

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

OZNACZENIE LOKALU	Lokal o oznaczeniu roboczym w budynku prawym/lewym ApCh76/ ApCh77	
Cena lokalu mieszkalnego albo Domu jednorodzinnego	,00 zł.	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu P1 m ² .	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie później niż do 18 kwietnia 2027 roku .	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna udoskonalona. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub z kształtek fundamentowych wypełnionych betonem. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych. Ściany działowe z betonu komórkowego i/lub z pustaków ceramicznych. Stropy monolityczne i gęstożebrowe. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty izolacją bitumiczną, ocieplony wełną mineralną lub pianowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką betonową, docieplony wełną mineralną (poziomo). Taras o konstrukcji żelbetowej, uszczelniony membraną PVC, docieplony styropianem; obłożony deską świerkową olejowaną. Schody wewnętrzne żelbetowe, monolityczne. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr 10 cm a ścian nadziemnych - styropianem gr. 5 i 15 cm. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentu – poziome i pionowe.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Części wspólne budynku: Garaż dwustanowiskowy: wykończony do stanu deweloperskiego (tynki i posadzki, część ścian docieplonych styropianem). Brama garażowa segmentowa, w kolorze, napędzana

		silnikiem elektrycznym sterowanym pilotem. Dach: konstrukcja drewniana, kryta dachówką betonową docieplony wełną mineralną lub pianą otwartokomórkową w poziomie (sufit podwieszany). Część płaska dachu ocieplona jw., kryta papą termozgrzewalną. Kominy wentylacyjne murowane z kształtek betonowych z czapą betonową i/lub z rur stalowych "spiro" z kominkiem wentylacyjnym, kominy ponad dachem ocieplone wełną i wykończone blachą ocynkowaną lub tynkiem elewacyjnym. Elewacja: docieplona styropianem w technologii lekkiej – mokrej i wykończona tynkiem silikatowo-silikonowym, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze lub granitowe, rury spustowe i rynny stalowe, ocynkowane, wykończenie murka balustradowego na tarasie - płyta granitowa. Część wspólna nieruchomości gruntowej: - ogród: teren wyrównany, bez ostatecznego zagospodarowania ogrodzony (bez części przed wjazdem do garażu) - taras na parterze: kostka betonowa - taras na piętrze: docieplenie styropianem, membrana PVC, deska świerkowa olejowana - podjazdy: kostka betonowa/ płyty ażurowe - podejście do budynku: kostka betonowa - miejsce gromadzenia odpadów stałych: teren utwardzony kostką betonową od frontu budynku. - Woda z dachu zagospodarowana poprzez system drenarski i studnie na terenie ogrodu, podłączone do systemu drenarskiego osiedla.
	Liczba lokali w budynku	4
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowe: 4 Miejsca postojowe przed budynkiem: 4 w ramach podjazdu do garażu
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, telewizja stacjonarna - przewód antenowy

		wyprowadzony z każdego lokalu na poddasze, kablowa sieć internetowa i telefoniczna - możliwość podłączenia do zewnętrznej sieci światłowodowej poprzez przygotowane i wyprowadzone na zewnątrz trasy kablowe - peszle, dzwonek do drzwi - przewód.
	Dostęp do drogi publicznej	Opis został zamieszczony sekcji III prospektu informacyjnego. Deweloper najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 roku zobowiązuje się na nieruchomości drogowej wybudować nawierzchnię asfaltową/kostkę betonową.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal na 1/2 kondygnacji – P1/P2/L1/L2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Łączna projektowana powierzchnia użytkowa lokalu to: m², w tym: - salon z aneksem m² - sypialnia m² - pokój m² - łazienka m² - wiatrołap m² - przedpokój m² Z lokalem związane jest prawo wyłącznego korzystania z: - miejsca postojowego na podjeździe do garażu o pow. ok. 12.50 m² - ogrodu o pow. ok. m² - miejsca w garażu o projektowanej pow. użytkowej m² Układ ww. pomieszczeń został zaprezentowany w Załączniku nr 5. Deweloper wykona następujący zakres i standard prac wykończeniowych lokalu: - Posadzki cementowe z izolacją termiczną wykonaną ze styropianu, przygotowane pod panele lub płytki ceramiczne. - Ścianki działowe z pustaków ceramicznych i/lub betonu komórkowego. - Tynki gipsowe ścian i sufitów kat III, przy czym w łazience tynk wykończony „na ostro” – pod płytkowanie. (możliwość zabudowy sufitu w łazience płytami gipsowymi na ruszcie metalowym). - Okna składające się z zestawu trzyszybowego, ram okiennych z PCV - wewnątrz białe, na zewnątrz - kolor, wyposażone w rolety z napędem elektrycznym. Okna jedno i wielokwaterowe z jedną kwaterą uchylno-rozwierną, pozostałe - nieotwierane, bez parapetów wewnętrznych. - Instalacja elektryczna, TV i internetowa prowadzona w posadzce oraz ścianach murowanych, wyposażona w osprzęt elektryczny (włączniki i gniazda, bez gniazda 3-fazowego w kuchni). - Wentylacja grawitacyjna.	

	• Instalacje wewnętrzne wody i c.o. prowadzone pod posadzką z rur giętkich. Instalacja wew. wody zakończona korkami tworzywowymi (tymczasowymi). • Instalacja c.o. źródło ciepła - kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe. • Instalacje przygotowane pod indywidualny licznik energii elektrycznej i gazomierz w szafkach zewnętrznych oraz wodomierz w garażu dwustanowiskowym. • Drzwi zewnętrzne drewniane, w kolorze.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Brak – wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak – ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji z zaznaczeniem budynku i miejsc postojowych
2. Szkic koncepcji zagospodarowania otoczenia terenu inwestycji oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
4. Wzór umowy deweloperskiej
5. Rzut lokalu i części wspólnych, do których nabywcy przysługuje prawo wyłącznego korzystania