

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

OZNACZENIE LOKALU	Lokal o oznaczeniu roboczym [L1/L2/P1/P2] w budynku [ZGP05-Lewy/ZGP05-Prawy/ ZGP06-Lewy/ZGP06-Prawy]	
Cena lokalu mieszkalnego albo Domu jednorodzinnego	[...]	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu [L1/L2/P1/P2]:m ² .	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m ² projektowanej powierzchni użytkowej lokalu [L1/L2/P1/P2]: [...]	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie później niż do 02 maja 2027 roku.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna udoskonalona. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub pustaków fundamentowych wypełnionych betonem. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych lub/i bloczków wapienno - piaskowych. Ściany działowe z pustaków ceramicznych lub z betonu komórkowego. Strop nad parterem i schody – żelbetowe, monolityczne. Zadaszenie nad wejściem o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, wykończone tynkiem elewacyjnym i uszczelnione izolacją przeciwwodną z obróbkami blacharskimi. Konstrukcja dachu z prefabrykowanych więźarów drewnianych, kryta dachówką betonową, docieplenie wełną mineralną w poziomie – ponad sufitem podwieszonym. Balkon w konstrukcji żelbetowej podparty słupem, z barierką murowaną, pełną, na podłodze balkonu olejowane drewno naturalne na legarach lub/i płytki gresowe układane na stopkach. Dostęp na dach poprzez wyłazy dachowe. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem

		gr. 20 cm. Elewacja wykonana w technologii lekkiej – mokrej, wyprawa tynkiem silikonowo-silikatowym. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentu – poziome i pionowe. Stolarka okienna z profili PVC wielokomorowych, pakiet 3-szybowy, rolety okienne z silnikami elektrycznymi, drzwi wejściowe do lokali drewniane w kolorze. Poziom posadzki (zero budynku) wyniesiony około 27 cm powyżej poziomu zagospodarowanego terenu, wykonanie 2 lub 3 stopni terenowych i niezbędnych skarp niwelujących różnice wysokości.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Części wspólne budynku: Dach, balkon, elewacja, zadaszenie: opisane powyżej. Kominy murowane z kształtek betonowych ponad dachem docieplone i zakończone czapą z blachy lub betonową. Część wspólna nieruchomości gruntowej: • ogród: teren wyrównany, bez ostatecznego zagospodarowania ogrodzony, bez części frontowej • taras z kostki betonowej ze stopniem terenowym • miejsca postojowe przed budynkiem z kostki betonowej, ażurowej • chodnik do budynku z kostki betonowej, • miejsce na kubły na odpady stałe z kostki betonowej, pomiędzy budynkami
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowe: 0 Miejsca postojowe przed budynkiem: 4
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, gaz, woda,, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, peszel na przewody telewizyjne wyprowadzony na dach, instalacja internetowa i telefoniczna. Na terenie osiedla wykonana kanalizacja teletechniczna (połączoną z mieszkaniami).
	Dostęp do drogi publicznej	Opis został zamieszczony sekcji III prospektu informacyjnego.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub	Lokal na [1/2] kondygnacji budynku [ZGP05-Lewy/ZGP05-Prawy/ ZGP06-Lewy/ZGP06-Prawy]	

zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Łączna powierzchnia użytkowa lokalu: [...] m², w tym: a) salon z aneksem [...] m² b) korytarz [...] m² c) łazienka [...] m² d) pokój [...] m² e) sypialnia [...] m² Układ pomieszczeń został zaprezentowany w załączniku nr 5. Z własnością lokalu związane jest prawo wyłącznego korzystania z: • ogrodu o powierzchni projektowej ok. [...] m², • dwóch miejsc postojowych przed budynkiem pow. ok. 12,50 m² • [poddasza nieużytkowego nad lokalem] Układ ww. pomieszczeń oraz terenów został zaprezentowany w Załączniku nr 5. Deweloper wykona następujący zakres i standard prac wykończeniowych: • Ścianki działowe z pustaków ceramicznych i/lub betonu komórkowego. • Posadzki betonowe z warstwą izolacji ze styropianu, przygotowane pod panele lub płytki ceramiczne. • Tynki gipsowe (kat III) ścian i sufitów, przy czym w łazience tynk wykończony „na ostro” – pod płytkowanie. (ew. zabudowa GK sufitów w łazienkach). • Sufit mieszkania na piętrze wykonany zabudową GK wraz z dociepleniem wełną mineralną w poziomie. • Okna składające się z zestawu trzyszybowego, wielokomorowych ram okiennych z PCV - wewnątrz białe, na zewnątrz - kolor, wyposażone w rolety z silnikami elektrycznymi. Skrzydła RU, za wyjątkiem salonu przesuwne i kuchni uchylne, bez parapetów wewnętrznych. • Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane, w kolorze, wyposażone w dwa zamki. • Instalacja elektryczna, TV i internetowa prowadzona w posadzce oraz ścianach murowanych, wyposażona w osprzęt elektryczny (włączniki i gniazdka, bez gniazda 3 - fazowego). • Wentylacja grawitacyjna zgodnie z PB. • Instalacje wewnętrzne wody i c.o. prowadzone pod posadzką z rur giętkich. Instalacja wew. wody zakończona korkami. • Instalacja c.o. wyposażona w ogrzewanie podłogowe i kocioł gazowy dwufunkcyjny. • Instalacje przygotowane pod indywidualne opomiarowanie, licznik energii elektrycznej i gazu – w zewnętrznych szafkach pomiarowych, wodomierz wewnątrz mieszkań za drzwiami wejściowymi. Dodatkowe zmiany do ww. zakresu i standardu prac wykończeniowych uzgodnione z Nabywcą zawarte w cenie: [...]
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Brak – wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak – ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji z zaznaczeniem budynku i miejsc postojowych
2. Szkic koncepcji zagospodarowania otoczenia terenu inwestycji oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
4. Wzór umowy deweloperskiej
5. Rzut lokalu i części wspólnych, do których nabywcy przysługuje prawo wyłącznego korzystania