

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

OZNACZENIE LOKALU	Lokal [lewy/prawy]	
Cena lokalu mieszkalnego albo Domu jednorodzinnego	[...] zł.	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu: m ² .	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[...] zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie później niż do 28 lutego 2027 roku.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna udoskonalona. Fundament płytowy, żelbetowy. Izolacje przeciwwilgociowe – poziome i pionowe. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych szlifowanych. Ściany działowe z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych. Ściana oddzielająca lokale o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Stropy i schody żelbetowe, monolityczne. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty izolacją bitumiczną, ocieplony wełną mineralną lub pianowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką betonową, docieplony wełną mineralną (poziomo). Zadaszenie nad wejściem o konstrukcji żelbetowej, izolowane styropianem i kryte membraną PVC. Ocieplenie fundamentu styropianem gr 15 cm, a ścian parteru i poddasza i innych elementów elewacji styropianem gr. 5, 10 i 15 cm. Tynk zewnętrzny silikonowo silikatowy.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Części wspólne budynku: Dach: konstrukcja drewniana, kryta dachówką betonową docieplona wełną mineralną lub pianą otwartokomórkową w poziomie (sufit podwieszany). Część płaska dachu ocieplona jw., kryta papą

		termozgrzewalną, zadaszenie, na froncie budynku żelbetowe ocieplone styropianem i uszczelnione folią PVC. Kanały wentylacyjne murowane z kształtek betonowych z czapą z blachy stalowej lub betonową oraz z rur stalowych “spiro” z kominkiem wentylacyjnym, kominy ponad dachem ocieplone wełną i wykończone blachą ocynkowaną lub tynkiem elewacyjnym. Elewacja: docieplona styropianem w technologii lekkiej – mokrej i wykończona tynkiem silikatowo-silikonowym, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze. Część wspólna nieruchomości gruntowej: • ogród: teren wyrównany, bez ostatecznego zagospodarowania, ogrodzony (bez części frontowej) • taras: kostka betonowa • podjazdy: kostka betonowa • podejście do budynku: kostka betonowa • miejsce gromadzenia odpadów stałych: teren utwardzony kostką betonową od frontu budynku..												
	Liczba lokali w budynku	2												
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowe: 2 Miejsca postojowe przed budynkiem: 2 w ramach podjazdu do garażu												
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, telewizja stacjonarna - przewód antenowy wyprowadzony z każdego lokalu na poddasze, kablowa sieć internetowa i telefoniczna - możliwość podłączenia do zewnętrznej sieci światłowodowej poprzez przygotowane i wyprowadzone na zewnątrz peszle, dzwonek do drzwi – przewód.												
	Dostęp do drogi publicznej	Opis został zamieszczony sekcji III prospektu informacyjnego.												
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal [lewy/prawy]													
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Łączna projektowana powierzchnia użytkowa lokalu to: 86,78 m² , w tym: <table><tr><td>1. wiatrołap</td><td>2,51 m²</td></tr><tr><td>2. WC</td><td>1,80 m²</td></tr><tr><td>3. schody</td><td>4,91 m²</td></tr><tr><td>4. korytarz</td><td>1,84 m²</td></tr><tr><td>5. salon z aneksem kuchennym</td><td>31,45 m²</td></tr><tr><td>6. pralnia/ schowek</td><td>1,49 m²</td></tr></table>		1. wiatrołap	2,51 m²	2. WC	1,80 m²	3. schody	4,91 m²	4. korytarz	1,84 m²	5. salon z aneksem kuchennym	31,45 m²	6. pralnia/ schowek	1,49 m²
1. wiatrołap	2,51 m²													
2. WC	1,80 m²													
3. schody	4,91 m²													
4. korytarz	1,84 m²													
5. salon z aneksem kuchennym	31,45 m²													
6. pralnia/ schowek	1,49 m²													

	7. komunikacja 7,50 m² 8. łazienka 5,90 m²11 9. sypialnia 12,00 m² 10. pokój I 7,79 m² 11. pokój II 9,59 m² Do lokalu przynależy [lewy/prawy] garaż o projektowanej powierzchni ok 16,18 m². Z lokalem związane jest prawo wyłącznego korzystania z: • [lewego/prawego] miejsca postojowego na podjeździe do garażu o pow. ok. [...] m² • terenu z lewej/prawej strony budynku • ogrodu o pow. ok. m² • poddasza nieużytkowego nad lokalem Układ ww. pomieszczeń i powierzchni został zaprezentowany w Załączniku nr 5. Deweloper wykona następujący zakres i standard prac wykończeniowych lokalu: • ścianki działowe z pustaków ceramicznych szlifowanych, lub z betonu komórkowego. • posadzki cementowe z izolacją termiczną wykonaną ze styropianu, przygotowane pod panele lub płytki ceramiczne. • tynki gipsowe ścian i sufitów (kat III), przy czym w łazience tynk wykończony „na ostro” – pod płytkowanie. (zabudowy sufitów z GK) • okna składające się z zestawu trzyszybowego, ram okiennych z PCV - wewnątrz białe, na zewnątrz - kolor, wyposażone w rolety zewnętrzne z silnikami elektrycznymi, nawietrzaki okienne. Okna wielokwaterowe, część kwater uchylno-rozwiernych, pozostałe - nieotwierane, bez parapetów wewnętrznych, okna dachowe drewniane z nawietrzakami. • drzwi wejściowe antywłamaniowe drewniane, w kolorze. • bramy garażowe segmentowe wyposażone w napęd elektryczny, sterowany pilotem. • lokal wyposażony w indywidualne opomiarowanie mediów, tzn. przygotowany pod montaż indywidualnego licznika energii elektrycznej i gazu w szafkach zewnętrznych i wodomierza w garażu. • instalacja elektryczna i teletechniczna zakończona puszkami, wraz z osprzętem elektrycznym. • wentylacja grawitacyjna, częściowo wspomagana mechanicznie (bez dostawy wentylatorów). • instalacje wewnętrzne wody i c.o. prowadzone pod posadzką z rur giętkich. • instalacja wew. wody zakończona korkami z tworzywa sztucznego. • instalacja c.o. wyposażona w kocioł gazowy dwufunkcyjny zlokalizowany na II kondygnacji, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni (bez garażu i klatki schodowej). Dodatkowe zmiany do ww. zakresu i standardu prac wykończeniowych uzgodnione z Nabywcą zawarte w cenie: [...]
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Brak – wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak – ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nie miało jeszcze miejsca.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.

Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji z zaznaczeniem budynku i miejsc postojowych
2. Szkic koncepcji zagospodarowania otoczenia terenu inwestycji oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
4. Wzór umowy deweloperskiej
5. Rzut lokalu i części wspólnych, do których nabywcy przysługuje prawo wyłącznego korzystania