

REGULAMIN PAKIETU KORZYŚCI DLA KLIENTÓW STRUXI DEWELOPER

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przyznawania korzyści handlowych w ramach programu „Pakiet Korzyści dla Klientów Struxi Deweloper”.
2. Organizatorem programu jest Struxi Deweloper.
3. Program skierowany jest do klientów zawierających umowę rezerwacyjną, deweloperską lub sprzedaży lokalu mieszkalnego oferowanego przez Struxi Deweloper.
4. Korzyści przyznawane są w formie indywidualnego rabatu od ceny nabywanego lokalu mieszkalnego.
5. Rabat może zostać przyznany wyłącznie przez Specjalistę ds. Sprzedaży lub osobę upoważnioną przez Struxi Deweloper.

§2. Rodzaje korzyści

W ramach programu klient może otrzymać jedną lub więcej z następujących korzyści:

1. Voucher „0 zł za obsługę sprzedaży nieruchomości”

Voucher obejmuje rabat odpowiadający kosztowi pośrednictwa w sprzedaży dotychczasowej nieruchomości klienta realizowanej w ramach programu „Wsparcie w sprzedaży nieruchomości”.

Przykład:

- wartość posiadanej przez klienta nieruchomości: 600 000 zł,
- stawka obsługi pośrednika sprzedaży: 2%,
- wartość korzyści: 12 000 zł,
- cena mieszkania wybranego z oferty Struxi: 700 000 zł,
- cena po zastosowaniu rabatu: 688 000 zł.

Wartość rabatu nie może przekroczyć 15 000 zł i ustalana jest na podstawie szacunkowej wartości nieruchomości przedstawionej przez klienta oraz obowiązującej stawki obsługi pośrednika sprzedaży.

2. Voucher „0 zł za obsługę notarialną”

Voucher obejmuje rabat odpowiadający kosztom pełnej obsługi notarialnej związanej z zakupem nieruchomości od Struxi Deweloper.

Wartość rabatu ustalana jest indywidualnie przed podpisaniem umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży na podstawie szacowanych kosztów aktu notarialnego. Całkowity koszt rabatu wyliczany jest na podstawie kosztów notarialnych odpowiadających wartości nabywanego mieszkania.

Maksymalna wartość rabatu liczona jest od ceny nabywanego lokalu mieszkalnego i nie może przekroczyć kwoty 10 000 zł.

3. Voucher „Pełna ochrona Twojego nowego mieszkania”

Voucher obejmuje rabat odpowiadający wartości składki ubezpieczenia mieszkania w formule All Risks.

Wartość korzyści ustalana jest na podstawie aktualnej oferty ubezpieczyciela współpracującego ze Struxi Deweloper.

Maksymalna wartość rabatu wynosi 3 000 zł.

§3. Zasady przyznawania rabatu

1. Wartość przyznanej korzyści pomniejsza cenę brutto mieszkania określoną w umowie rezerwacyjnej lub deweloperskiej.
2. Przyznany rabat jest każdorazowo wskazany w:
 - systemie informatycznym służącym bieżącej obsłudze Klientów Struxi Deweloper,
 - umowie rezerwacyjnej lub aneksie,
3. Klient otrzymuje podpisany voucher wyłącznie w celach informacyjnych i marketingowych.
4. Voucher nie podlega wymianie na gotówkę.
5. Voucher nie może zostać odsprzedany osobie trzeciej.
6. W przypadku rozwiązania umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej korzyść wygasa.

§4. Łączenie korzyści

1. Korzyści mogą być łączone wyłącznie za zgodą Struxi Deweloper.
2. Łączna wartość rabatów nie może przekroczyć maksymalnej wartości określonej przez obowiązującą politykę handlową Spółki.
3. Decyzję o przyznaniu i wysokości korzyści podejmuje Struxi Deweloper.

§5. Ograniczenia

1. Korzyści nie stanowią odrębnego świadczenia pieniężnego.
2. Korzyści stanowią element indywidualnych warunków handlowych zakupu lokalu mieszkalnego.
3. Wartość korzyści nie podlega wypłacie klientowi ani rozliczeniu w innej formie niż obniżenie ceny lokalu.

§6. Postanowienia końcowe

1. Struxi Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany lub zakończenia programu w dowolnym czasie.
2. Zmiany nie mają wpływu na korzyści przyznane klientom przed datą ich wprowadzenia.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 2.11.2026